

Полтораэтажный дом в м-не Дубинка

Подойдет как для коммерции, так и для проживания!

Площадь 67,9 кв.м. Участок 1,79 соток



Описание

В продаже полтораэтажный дом общей площадью 67,9 кв.м. на участке 1,74 сотки в м-не Дубинка, ул. Шевченко, 1. Дом подойдет как для проживания, так и для строительства коммерческих помещений. Мебель и техника в доме остаются в подарок! Также в подарок остается мастерская, картины и уникальные элементы декора. Поблизости расположены 4 общеобразовательные школы, 2 музыкальные школы, скверы, спортивные и детские площадки в пешей доступности – этот микрорайон идеален для полноценного развития детей.



Состояние



В доме сохранились уникальные гипсовые потолочные карнизы. Полы покрыты листами расписных ДСП (роспись сделана вручную). В целом, дом требует ремонта, но в нем есть «штучные» элементы отделки, которые не встретит в любом другом доме, например, резной деревянный потолок. Вся мебель и техника остаются. Санузел с установленной сантехникой, и плиточной отделкой. В мастерской сохранился тайник. Окна в доме установлены деревянные, с решетками. Входная дверь массивная, деревянная.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Тех.условия

Дом газифицирован, установлен газовый котел (радиаторы чугунные), газовая колонка для нагрева воды. Все коммуникации центральные. Во дворе дополнительно есть септик, но при этом, дом подключен к центральной канализации. Коммунальные платежи низкие, летом всего 1500 р., зимой – 4500 р. В доме есть питьевой фильтр, водоносная станция. Безопасность обеспечивают камеры наблюдения.



Дом

Стены дома из кирпича и бетона, толщиной 30 см. Облицованы мозаикой. Фундамент глубиной 1 м, шириной – 50 см. Крыша покрыта шифром. Вход с навесом.





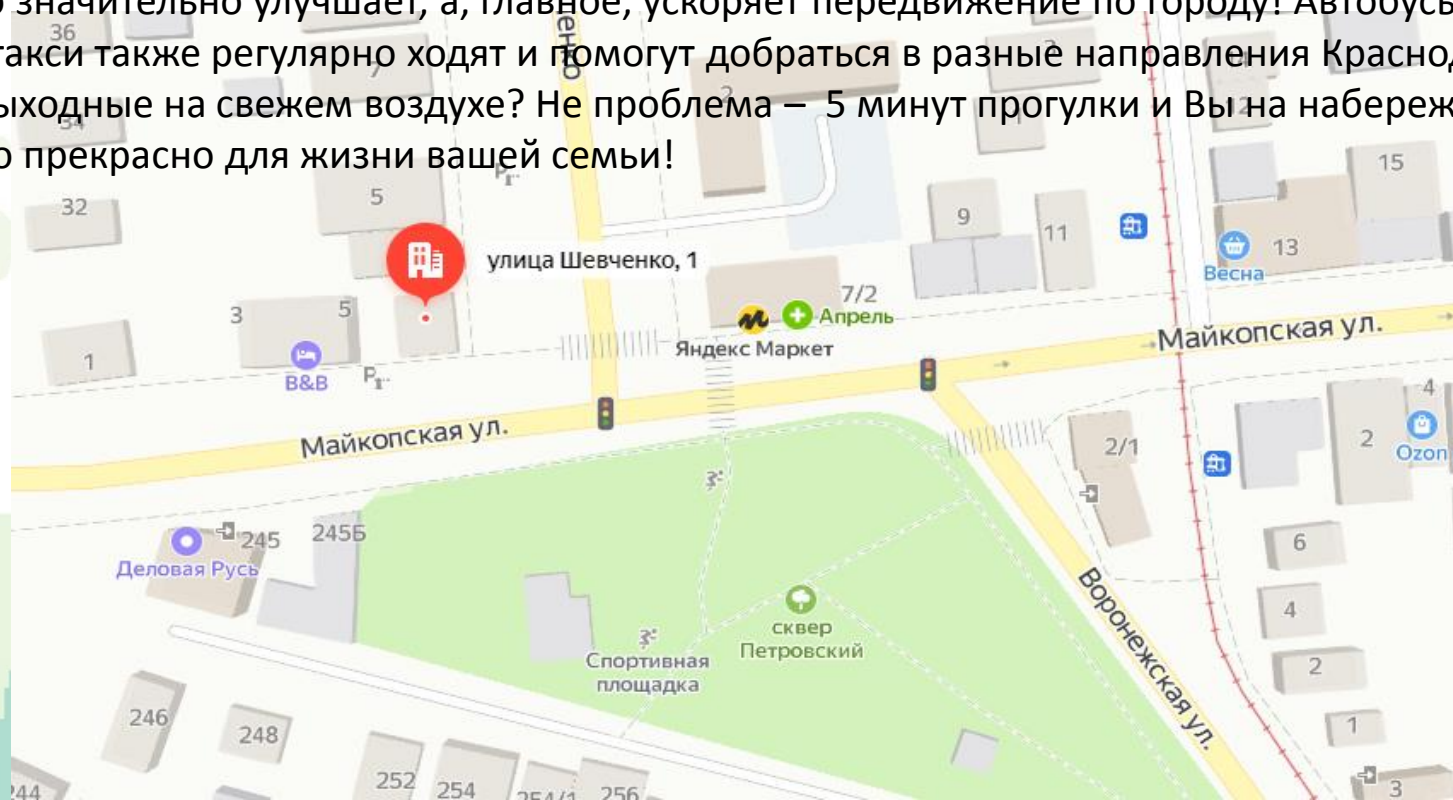
Участок

Площадь земельного участка 1,79 соток. Ворота распашные, шириной 3 м. Участок угловой, фасад – 10,8х16,11 м. Огорожен двор высечкой. Двор частично забетонирован. Перед воротами есть придомовая территория, где растут садовые и декоративные растения. На части двора обустроен огород.



Расположение

Дом находится в м-не Дубинка по ул. Шевченко, д 1. Очень удачное расположение – в 3 минутах находится сквер. Вся инфраструктура в шаговой доступности: 4 школы, детский сад – всего 15-20 минут пешком (!), магазины, аптеки, пекарня, кафе. Ближайшие поликлиники – детская и взрослая в 25 минутах. Сделать покупки можно в ТЦ «Лотос» (в 5 минутах на автомобиле), Галактика, СБС, Роял Сити, добраться туда не сложно, поскольку всего в 3 минутах есть трамвайная остановка, это значительно улучшает, а, главное, ускоряет передвижение по городу! Автобусы и маршрутные такси также регулярно ходят и помогут добраться в разные направления Краснодара. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 5 минут прогулки и Вы на набережной Кубани! Место прекрасно для жизни вашей семьи!



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0307072:115/ 23:43:0306044:18

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 20.04.2018 г.

Сделано межевание, техпаспорт (дачная амнистия).

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость дома площадью 67,9 кв.м. с мебелью и техникой на участке 1,79 соток Участок подходит под коммерцию!!!!

6,5 млн.руб.

!

P.S. В подарок остается мебель, техника!

- Все коммуникации центральные – огромный плюс!
- Установлена насосная станция!
- Уникальная художественная отделка.
- Дом расположен в очень развитом районе – большая удача!

Отличная цена и возможность жить в развитом районе!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

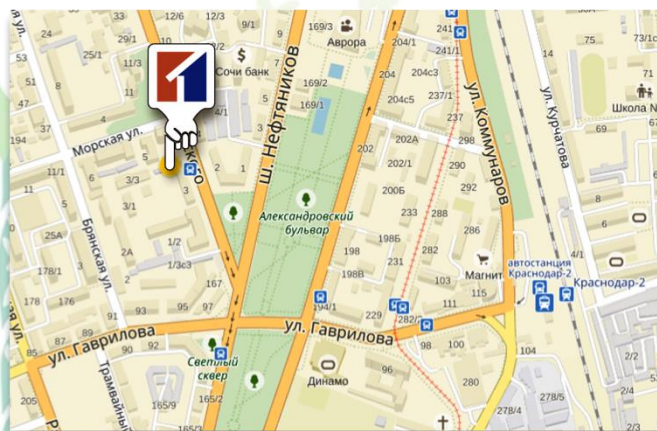
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

